



Menschen schaffen Werte

21
Standorte
bundesweit

Ihre Experten für
Immobiliendienstleistungen

www.igrn.de

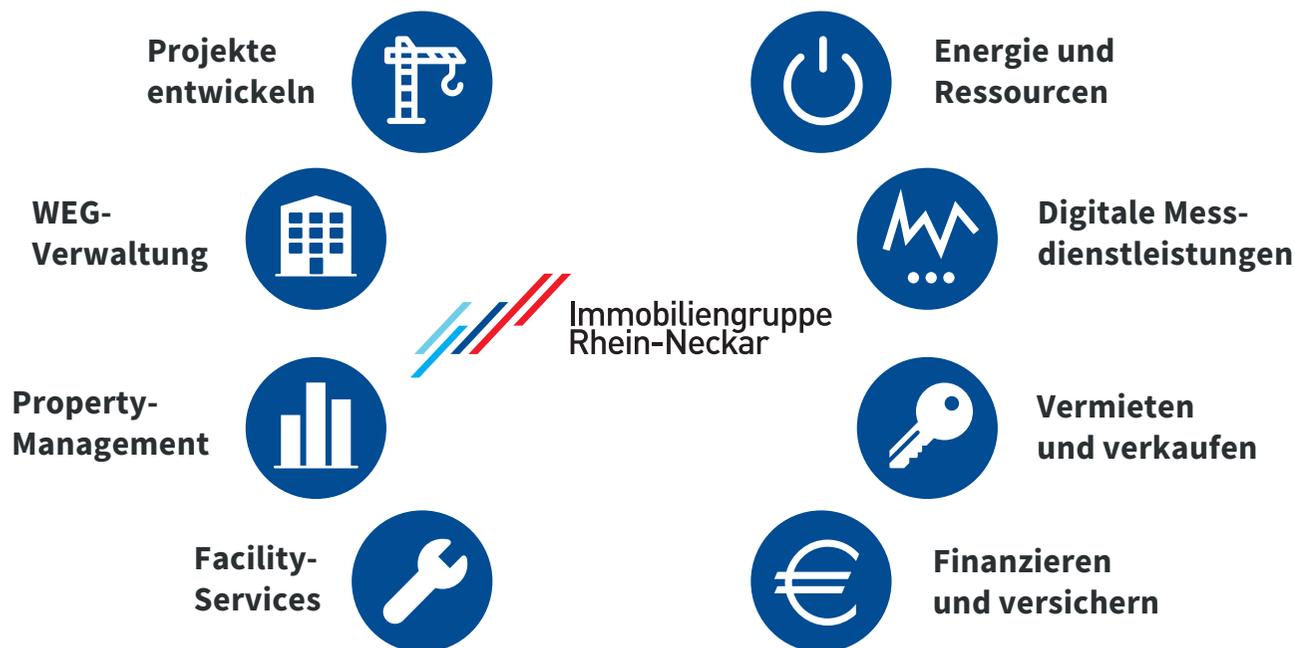


Immobilien
gruppe
Rhein-Neckar

Wir
machen
das



Unser Service für Sie



Ihr Partner der Immobilienwirtschaft

Die Immobiliengruppe Rhein-Neckar ist ein Zusammenschluss von erfahrenen Unternehmen in der Immobilienwirtschaft. Mit unseren Kompetenzen bewirtschaften wir deutschlandweit an über 21 Standorten über 100.000 Wohnungen und mehr als 2 Mio. Quadratmetern Gewerbefläche. Viele unserer Leistungen sind nach der DIN EN ISO 9001 zertifiziert.

Immobilien sind vielfältig. Unser Ziel: Nachhaltigkeit in der Immobilienbewirtschaftung. So vielfältig wie Immobilien es erfordern sind auch die Kompetenzen in der IGRN – von der kaufmännischen Steuerung, der technischen Betreuung, über die Optimierung von Bewirtschaftung und Prozessen bis hin zur zunehmenden Digitalisierung – die IGRN bündelt Experten zu jeder Frage um erfolgreiche und nachhaltige Immobilien-Dienstleistungen.

Bei uns erhalten Sie die verschiedensten Dienstleistungen im Verbund – mit Gewinn für unsere Auftraggeber. Optimale Schnittstellen zwischen den Leistungsbereichen ermöglichen schnelle und qualifizierte Lösungen in allen wichtigen immobilienwirtschaftlichen Fragen.

Wir wissen worauf es für Sie ankommt: Sich als Kunde in guten Händen fühlen.

Projekte mit Marktnähe Projekte entwickeln

Erfolgreiche Projektentwicklung setzt Marktkenntnis voraus. Mit Spezialisten im Verbund und einer deutschlandweiten Vernetzung bündeln wir Erfahrungen in diesem Bereich – mit jährlichen Bauvolumina von bis zu 200 Millionen Euro in der Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.



Schlossbergterrassen in Weinheim

Eigentümergemeinschaften führen WEG-Verwaltung

Unternehmen der IGRN haben in Deutschland das Handwerk der WEG-Verwaltung mit entwickelt – seit den 1970er Jahren prägen wir fachlich die WEG-Verwaltung und mit unterschiedlichen regionalen Schwerpunkten betreuen wir die Immobilien von Eigentümergemeinschaften als kompetenter Dienstleister. Über 1.400 Gemeinschaften vertrauen deutschlandweit den Kompetenzen in der Immobiliengruppe Rhein-Neckar.



Verwaltungsobjekt Rheinloggen in Bonn

Ziel – Businessplan Property-Management

Das Management von Immobilien mit den Augen des Eigentümers zu sehen, auch wenn das Gebäude nicht der IGRN gehört, ist unsere Grundhaltung. Immobilienportfolios entsprechend den Businessplänen von Investoren oder Family Offices zu lenken – im Property Management zählen wir zu den großen und erfahrenen Dienstleistern in Deutschland. Durch die bundesweite Verteilung der Standorte der Immobiliengruppe Rhein-Neckar können wir einheitlich steuern und gleichzeitig vor Ort Ihre Immobilien betreuen.



Wir betreuen auch Ihr Eigentum kompetent und zuverlässig

Ihr Ansprechpartner

Joachim Nelles
Familienheim Rhein-Neckar
Mannheim
Tel. 0621 30014-253
joachim.nelles@igrn.de



Ihr Ansprechpartner

Marco Schöner
Treibbau Verwaltung
Mannheim
Tel. 0621 3005-280
marco.schoener@treubau.de



Ihr Ansprechpartner

Thomas Steger
TREUREAL
Leipzig
Tel. 0341 69691-370
thomas.steger@treureal.de



 **Wir finden den passenden Abnehmer**
Vermieten und verkaufen

Ob eine einzelne Wohnung oder Gebäude, ein Grundstück oder das Management für die Vermietung eines gesamten Wohnungs- oder Gewerbeportfolios – die IGRN hat die richtigen Spezialisten deutschlandweit an der Hand, um für Ihre Immobilie den passenden Interessenten oder Nutzer zu finden und Leerstände schnell abzubauen.



Wir bringen Sie unter ein neues Dach

 **Wir sichern den Betrieb**
Facility-Services

Der reibungslose Betrieb einer Immobilie gehört zum Service – ob bei Wohnungsbeständen oder komplexen Gewerbeimmobilien. Wir stellen ihn sicher: mit Hausmeistern, Handwerkern und Objektbetreuern im Facility Management. Rund 500 Mitarbeiter, über 40.000 betreute Wohneinheiten und über 3.000 Serviceverträge sprechen eine klare Sprache: Wir verstehen unser Handwerk.



Hausmeister des TREUREAL Gebäudeservice

 **Projekte mit Marktnähe**
Digitale Messdienstleistungen

Die fortschreitende Digitalisierung eröffnet neue Wege, mit den Verbrauchsdaten aus den Gebäuden zu arbeiten – bis hin zu den bisherigen Messdienstleistungen und Abrechnungen. Wir geben Immobilienbetreibern die Hoheit über Daten und ihre Prozesse. Mit der MW Energie AG und einem gemeinsamen Tochterunternehmen eröffnet die IGRN Ihren Gebäuden und Ihrem Immobilienbetrieb den Weg in eine Bewirtschaftung auf digitaler Grundlage.



Wir haben den Überblick über Ihre Messwerte

Ihre Ansprechpartnerin

Svetlana Fröhlich
GEWOMAX
 Frankfurt
 Tel. 069 133076-66
svetlana.froehlich@gewomax.de



Ihr Ansprechpartner

Uwe Lippmann
TREUREAL Gebäudeservice
 Chemnitz
 Tel. 0371 52077-227
uwe.lippmann@treureal.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Beberweil
Qivalo
 Mannheim
 Tel. 0621 300640-0
info@qivalo.de



 **Effizienz in der Bewirtschaftung**
Energie und Ressourcen

Wir optimieren Prozesse in der Immobilienbewirtschaftung durch den gebündelten Einkauf von Medien und Leistungen. Institutionelle und private Immobilieneigentümer vertrauen dabei auf unsere Expertise – ob bei der Energieversorgung oder Bewirtschaftungsleistungen wie Wartungen und Prüfungen. Mit unserem Benchmarkingtool ImmoBench analysieren wir Ihre Betriebskosten auf Optimierungspotential.



Wir kümmern uns um die Versorgung Ihrer Immobilie

 **Partner mit Immobilienwissen**
Versichern

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erfordert spezielle Versicherungslösungen. Die IGRN bietet kommunalen und freien Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften sowie Immobilienverwaltern maßgeschneiderte Versicherungskonzepte – bis hin zur Schadensbearbeitung.



Ein vertrauensvoller Partner an Ihrer Seite

Ihr Ansprechpartner

Frank Becht
SECUREAL
Munster
Tel. 05192 96449-71
frank.becht@secureal.de



Ihr Ansprechpartner

Ronny Suske
IRN Immobilienservices
Leipzig
Tel. 0341 69691-731
ronny.suske@irn-services.de



Schlossbergterrassen in Weinheim

Eine der größten Projektentwicklungen der Familienheim Rhein-Neckar.

Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 60 Mio. Euro konnte auf dem Gelände eines Krankenhauses ein moderner Neubaukomplex für Menschen und Familien jeden Alters geschaffen werden.

Heute bietet die Schlossbergterrasse auf ca. 14.000 m²:

- über 90 Eigentumswohnungen
 - davon 5 Penthauswohnungen
 - davon 52 seniorengerechte Wohnungen
- Gesundheitspark mit Arztpraxen
- Pflegeheim mit 100 Einzelzimmern
- 475 Garagen / Stellplätze sowie verschiedene Gewerbeeinheiten



Standorte der IGRN

Wir sind für Sie da.



Immobiliengruppe Rhein-Neckar

Familienheim Rhein-Neckar eG
M7, 24
68161 Mannheim
T 0621 30014-0
info@igrn.de



mit ihren Dienstleistungsmarken:

igrn.de

