

**Informationspflicht gemäß Artikel 13 und 14 DSGVO
Bereich Trinkwasseranalytik und Energieausweise
IRN Immobilienservices Rhein-Neckar GmbH
M7, 24, 68161 Mannheim**

Datenschutzbeauftragter:

**Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über WTS
Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH Herdweg
52/54, 70174 Stuttgart
Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de**

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Trinkwasseranalytik: Zum Zwecke der Vereinbarung von Terminen mit den Bewohnern (Mieter, Eigentümer) werden Namen, Adressen und ggf. Telefonnummern von Verwaltern bzw. Eigentümern an IRN übermittelt. IRN verwendet diese selbst und leitet diese an einen Subunternehmer (Dr. Brill + KEBOS GmbH & Co. KG) zur Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Trinkwasseruntersuchung weiter.
Energieausweise: Zum Zwecke der Erstellung von Energieausweisen werden Heizkostenabrechnungen inkl. Nutzerlisten von den Verwaltern/Eigentümern angefordert, um daraus Angaben zu Leerstandszeiten und Verbräuchen zu ermitteln.

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertrag Dienstleistungsverträge zwischen Hauseigentümern und IRN
2. Gesetz Trinkwasseranalytik: TrinkwV; Energieausweise: GEG

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

1. Intern
Geschäftsführung
Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
Datenschutzbeauftragter
2. Extern
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.), Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
Dienstleister Dr. Brill + KEBOS GmbH & Co. KG
3. Ämter und Behörden
kommunale Gesundheitsämter

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es ist keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU geplant

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Königstr. 10a
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht